

Parco nazionale Arcipelago Toscano
Comune di Capoliveri

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: PROPOSTA DI RECUPERO DEI MANUFATTI DENOMINATI EX
ESSENZA (EX BAR ED EX RISTORANTE) E DEGLI SPAZI ESTERNI
UBICATI A LACONA NEL COMUNE DI CAPOLIVERI

COMMITTENTE:

Portoferraio, 21/03/2016

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 001 E	<u>LAVORI A MISURA</u> Stabilizzazione della pavimentazione terrosa esistente mediante utilizzo di Glorit secondo quanto indicato: 1. preparazione dei materiali da miscelare:stabilizzato 0-30 sporco di terra, cemento, Glorit/a, nelle seguenti modalità: per ogni m³ d'impasto dosi di cemento 130/150 Kg. Tipo Portland 325/425, 1 kg di catalizzatore Glorit/a diluito nella quantità necessaria all'umidità ottimale dell'impasto (es. 80/100 lt. per terreni asciutti, 20/40 per terreni umidi). L'impasto dovrà successivamente essere steso per lo spessore richiesto dalla progettazione (es. cm. 10). Pertanto, con le suddette quantità, ogni m³ d'impasto produrrà 10 m² . Di pavimentazione finita. 2. aggiunta del legante idraulico, dell'acqua e della soluzione Glorit/a nelle proporzioni fissate dalla progettazione preliminare ed infine miscelazione effettuata dalla centrale 3. trasporto della miscela sul luogo d'impiego con autocarri, pala o betoniera 4. stesa e sagomatura dei materiali premiscelati, mediante livellatrice o, meglio ancora, mediante vibrofinitrice; ed infine costipamento con macchine idonee da scegliere in relazione alla natura del terreno, in modo da ottenere una densità in sito dello strato trattato non inferiore al 90% o al 95% della densità massima accertata in laboratorio con la prova AASHTO T 180					680,00		
	SOMMANO m2					680,00	26,40	17'952,00
2 002 E	Messa a dimora di specie arbustive autoctone non soggette ad irrigazione tappezzanti in vaso o fitocella,densità di 3-6 piante al mq compresa la fornitura di 30 l di ammendante per mq., la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l acqua al mq, inclusa la fornitura di arbusti e gli oneri di manutenzione e garanzia. Per piante poste su terreno nudo					1'500,00		
	SOMMANO m2					1'500,00	8,80	13'200,00
3 003 E	Realizzazione di recinzione in legno, altezza 50 / 70 cm, costruita con pali in legno di castagno del diametro di 8 cm, interasse 2 m e filagne di castagno del diametro di 4 cm, compreso fornitura del materiale e posa in opera a regola d'arte					188,00		
	SOMMANO m					188,00	19,80	3'722,40
4 004 E	Rimozione pavimento esistente pertinenziale allo Spazio multiuso, alla Foresteria e al Centro Visite compresa rimozione correnti in legno a supporto della pavimentazione medesima					360,00		
	SOMMANO m2					360,00	5,50	1'980,00
5 005 E	Realizzazione pavimento in listoni di plastica riciclata, tipologia perlina zigrinata, larghezza 17 cm, spessore 4,0 cm, lunghezza 3,0							
	A R I P O R T A R E							36'854,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36'854,40
6 006 E	m, sagomatura antiscivolo, posti in opera mediante avvitatura su correnti in plastica					360,00		
	SOMMANO m2					360,00	104,50	37'620,00
	Realizzazione pavimento in listoni di plastica riciclata, tipologia perlina zigrinata, larghezza 17 cm, spessore 4,0 cm, lunghezza 3,0 m, sagomatura antiscivolo, posti in opera mediante avvitatura su correnti in plastica a servizio della ex pista da ballo					130,00		
	SOMMANO m2					130,00	104,50	13'585,00
7 007 E	Impianto elettrico e di illuminazione per esterni composto dai seguenti elementi: fari di illuminazione posizionati sui singoli fabbricati esistenti ed alimentati dai quadri elettrici dei singoli fabbricati medesimi, colonnina per esterni utenza palco ex pista da ballo, illuminazione parcheggio esistente, oltre all'adeguamento del quadro generale di alimentazione Enel					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	11'000,00	11'000,00
	Revisione collegamenti fognatura nera con eventuale sostituzione delle tubazioni rotte o ammalorate ed adeguamento dei relativi pozzetti					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'650,00	1'650,00
9 009 E	Fornitura e posa in opera di impianto autoclave comprensivo di serbatoio di accumulo da mc 5					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	5'500,00	5'500,00
	Realizzazione impianto fotovoltaico (3kW) e solare termico per acqua sanitaria da porre in opera sulle falde del tetto					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	13'200,00	39'600,00
11 011 E	Realizzazione di struttura in acciaio e vetro a copertura della ex pista da ballo e degli spazi antistanti pavimentati in plastica riciclata La struttura, a pianta centrale ottagonale, viene prevista con pilastri e travi in acciaio corten e tamponatura in vetro. La copertura viene ipotizzata in lastre di rame con pendenza media del 15%. La tamponatura in vetro potrà essere rimossa per l'utilizzo durante il periodo estivo. Nel prezzo a corpo è compresa anche lonere per la realizzazione delle fondazioni (platea in calcestruzzo e plinti sempre in calcestruzzo nei punti di appoggio dei pilastri all'estremità del settore circolare adiacente alla ex pista da ballo.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	60'775,00	60'775,00
	A R I P O R T A R E							206'584,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							206'584,40
12 012 B	Smontaggio controsoffitto esistente e fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con Lastra in cartongesso e pannello di poliuretano espanso (PUR)					72,80		
	SOMMANO m2					72,80	27,50	2'002,00
13 013 B	Fornitura e posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale.					73,00		
	SOMMANO m					73,00	11,00	803,00
14 014 B	Adeguamento impianto idrico esistente e fornitura e posa in opera nuovo bagno compreso i sanitari e nuova cucina					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'850,00	3'850,00
15 015 B	Adeguamento impianto elettrico esistente					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	6'050,00	6'050,00
16 016 B	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)					67,20		
	SOMMANO m²					67,20	30,16	2'026,75
17 017 B	Muratura in elevazione con doppio UNI semipieno (25x12x12) spessore 25 cm (a due teste) eseguita con malta bastarda					16,98		
	SOMMANO m²					16,98	77,70	1'319,35
18 018 B	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento					200,40		
	SOMMANO m²					200,40	24,63	4'935,85
19 019 B	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento					91,50		
	SOMMANO m²					91,50	27,72	2'536,38
20 020 B	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo					200,40		
	SOMMANO m²					200,40	6,57	1'316,63
	A R I P O R T A R E							231'424,36

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							231'424,36
21 021 B	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante					91,50		
	SOMMANO m ²					91,50	7,61	696,32
22 022 B	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo					72,80		
	SOMMANO m ²					72,80	6,57	478,30
23 023 B	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Monocottura smaltata liscia, cm 30X30					72,80		
	SOMMANO m ²					72,80	19,62	1'428,34
24 024 B	Preparazione alla verniciatura di opere in legno con una mano di impregnante turapori a solvente su superfici nuove					21,00		
	SOMMANO m ²					21,00	8,91	187,11
25 025 B	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata entro terra					6,33		
	SOMMANO m ³					6,33	112,61	712,82
26 026 B	Verniciatura di opere in legno con smalto sintetico, alchidico, lucido in colori correnti chiari su superfici già preparate ed imprimate; per ogni strato applicato					21,00		
	SOMMANO m ²					21,00	7,83	164,43
27 027 B	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di mattoni pieni a due o più teste					0,86		
	SOMMANO m ³					0,86	397,96	342,25
28 028 B	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accescamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	31,49	94,47
	A R I P O R T A R E							235'528,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							235'528,40
29 029 B	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno					32,26		
	SOMMANO m²					32,26	18,31	590,68
30 030 B	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 30x30					72,80		
	SOMMANO m²					72,80	18,85	1'372,28
31 031 B	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifera 2,5 kW, potenza termica 3,4 kW, assorbimento elettrico 070-0,94 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A)					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'980,00	3'960,00
32 032 B	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria. finestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas in pino di Svezia con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k,					4,32		
	SOMMANO m²					4,32	432,76	1'869,52
33 033 B	PORTONCINI DI INGRESSO IN PVC DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro), ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1) e certificazione antieffrazione (UNI ENV 1627-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza							
	A R I P O R T A R E							243'320,88

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							243'320,88
34 034 R	con classe 3 antieffrazione tamburato coibentato, con pannelli lisci o bugnati in PVC , ad un'anta.					2,64	730,54	1'928,63
	SOMMANO m²					2,64		
	Preparazione alla verniciatura di opere in legno con una mano di impregnante turapori a solvente su superfici nuove					41,43	8,91	369,14
	SOMMANO m²					41,43		
35 035 B	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta					7,56	168,87	1'276,66
	SOMMANO m²					7,56		
	Verniciatura di opere in legno con smalto sintetico, alchidico, lucido in colori correnti chiari su superfici già preparate ed imprimate; per ogni strato applicato					41,43	7,83	324,40
	SOMMANO m²					41,43		
36 036R	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo					50,25	6,57	916,78
	Controffitto					89,29		
	Pareti					139,54	1'553,56	3'107,12
	SOMMANO m²					139,54		
37 037 R	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifera 2,5 kW, potenza termica 3,4 kW, assorbimento elettrico 070-0,94 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A)					2,00	31,49	62,98
	SOMMANO cad					2,00		
	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet					2,00	31,49	62,98
	SOMMANO cad					2,00		
	A R I P O R T A R E							251'306,59

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							251'306,59
40 040 R	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Monocottura smaltata liscia, cm 30X30					58,51		
	SOMMANO m ²					58,51	19,62	1'147,97
41 041 R	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)					27,00		
	SOMMANO m ²					27,00	30,16	814,32
42 042 R	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 30x30					58,51		
	SOMMANO m ²					58,51	18,85	1'102,91
43 043 R	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata entro terra					4,77		
	SOMMANO m ³					4,77	112,61	537,15
44 044 R	Adeguamento Impianto Elettrico esistente alle attuali normative e alle esigenze funzionali della specifica destinazione d'uso dell'immobile					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	4'400,00	4'400,00
45 045 R	Trattamento pavimentazione in legno a listoni					44,13		
	SOMMANO m2					44,13	22,00	970,86
46 046 R	Rimozione pavimento esistente, realizzazione del piano di posa alla quota del pavimento in legno esistente, fornitura e posa in opera del pavimento in legno della stessa tipologia dell'esistente					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	660,00	660,00
47 047 R	Smontaggio finestra esistente, parziale chiusura dell'attuale vano e fornitura e posa in opera di nuovo infisso, compreso controtelaio					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'100,00	1'100,00
48 048 R	Adeguamento impianto idrico esistente e fornitura e posa in opera nuovo bagno in adiacenza a servizio per disabili, compreso i sanitari					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'650,00	1'650,00
	A R I P O R T A R E							263'689,80

COMMITTENTE:

