Parco nazionale Arcipelago Toscano Comune di Capoliveri

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

PROPOSTA DI RECUPERO DEI MANUFATTI DENOMINATI EX ESSENZA (EX BAR ED EX RISTORANTE) E DEGLI SPAZI ESTERNI UBICATI A LACONA NEL COMUNE DI CAPOLIVERI

COMMITTENTE:

Portoferraio, 21/03/2016

IL TECNICO

Num.Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		DIME	NSIONI	[Quantità	Quantità I M P O R	
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LA VORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantita	unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
001 E	Stabilizzazione della pavimentazione terrosa esistente mediante utilizzo di Glorit secondo quanto indicato: 1. preparazione dei materiali da miscelare:stabilizzato 0-30 sporco di terra, cemento, Glorit/a, nelle seguenti modalità: per ogni m³ d'impasto dosi di cemento 130/150 Kg. Tipo Portland 325/425, 1 kg di catalizzatore Glorit/a diluito nella quantità necessaria all'umidità ottimale dell'impasto (es. 80/100 lt. per terreni asciutti, 20/40 per terreni umidi). L'impasto dovrà successivamente essere steso per lo spessore richiesto dalla progettazione (es. cm. 10). Pertanto, con le suddette quantità, ogni m³ d'impasto produrrà 10 m². Di pavimentazione finita. 2. aggiunta del legante idraulico, dell'acqua e della soluzione Glorit/a nelle proporzioni fissate dalla progettazione preliminare ed infine miscelazione effettuata dalla centrale 3. trasporto della miscela sul luogo d'impiego con autocarri, pala o betoniera 4. stesa e sagomatura dei materiali premiscelati, mediante livellatrice o, meglio ancora, mediante vibrofinitrice; ed infine costipamento con macchine idonee da scegliere in relazione alla natura del terreno, in modo da ottenere una densità in sito dello strato trattato non inferiore al 90% o al 95% della densità massima accertata in laboratorio con la prova AASHTO T 180							
	SOMMANO m2					680,00	26,40	17′952,0
	Messa a dimora di specie arbustive autoctone non soggette ad irrigazione tappezzanti in vaso o fitocella,densità di 3-6 piante al mq compresa la fornitura di 30 l di ammendante per mq., la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l acqua al mq, inclusa la fornitura di arbusti e gli oneri di manutenzione e garanzia. Per piante poste su terreno nudo							
	SOMMANO m2					1′500,00	8,80	13′200,0
	Realizzazione di recinzione in legno, altezza 50 / 70 cm, costruita con pali in legno di castagno del diametro di 8 cm, interasse 2 m e filagne di castagno del diametro di 4 cm, compreso fornitura del materiale e posa in opera a regola d'arte					188,00		
	SOMMANO m					188,00	19,80	3′722,4
004 E	Rimozione pavimento esistente pertinenziale allo Spazio multiuso, alla Foresteria e al Centro Visite comprea rimozione correnti in legno a supporto della pavimentazione medesima					360,00		
	SOMMANO m2					360,00	5,50	1′980,0
	Realizzazione pavimento in listoni di plastica riciclata, tipologia perlina zigrinata, larghezza 17 cm, spessore 4,0 cm, lunghezza 3,0							
	A RIPORTARE							36′854,4

					<u> </u>	pag.		
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		DIME	NSIONI	[Quantità	IMPORTI	
TAKIFFA		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36′854,40
	m, sagomatura antiscivolo, posti in opera mediante avvitatura su correnti in plastica					360,00		
	SOMMANO m2					360,00	104,50	37′620,00
6 006 E	Realizzazione pavimento in listoni di plastica riciclata, tipologia perlina zigrinata, larghezza 17 cm, spessore 4,0 cm, lunghezza 3,0 m,							
	sagomatura antiscivolo, posti in opera mediante avvitatura su correnti in plastica a servizio della ex pista da ballo					130,00		
	SOMMANO m2					130,00	104,50	13′585,00
7 007 E	Impianto elettrico e di illuminazione per esterni composto dai seguenti elementi: fari di illuminazione posizionati sui singoli fabbricati esistenti ed alimentati dai quadri elettrici dei singoli fabbricati medesimi, colonnina per esterni utenza palco ex pista da ballo, illuminazione							
	parcheggio esistente, oltre all'adeguamento del quadro generale di alimentazione Enel					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	11′000,00	11′000,00
8 008 E	Revisione collegamenti fognatura nera con eventuale sostituzione delle tubazioni rotte o ammalorate ed adeguamento dei relativi pozzetti					1.00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1′650,00	1′650,00
9 009 E	Fornitura e posa in opera di impianto autoclave comprensivo di serbatoio di accumulo da mc 5					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	5′500,00	5′500,00
10 010 E	Realizzazione impianto fotovoltaico (3kW) e solare termico per acqua sanitaria da porre in opera sulle falde del tetto					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	13′200,00	39′600,00
11 011 E	Realizzazione di struttura in acciaio e vetro a copertura della ex pista da ballo e degli spazi antistanti pavimentati in plastica riciclata La struttura, a pianta centrale ottagonale, viene prevista con pilastri e travi in acciaio corten e tamponatura in vetro. La copertura viene ipotizzata in lastre di rame con pendenza media del 15%. La tamponatura in vetro potrà essere rimossa per l'utilizzo durante il periodo estivo. Nel prezzo a corpo è compresa anche lonere per la realizzazione delle fondazioni (platea in calcestruzzo e plinti sempre in							
	calcestruzzo nei punti di appoggio dei pilastri all'estremità del settore cicolare adiacente alla ex pista da ballo.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	60′775,00	60′775,00
	A RIPORTARE							206′584,40

Num.Ord.	DEGIGNACIONE DELLA MODI		DIME	NSIONI		0 110	IMI	PORTI
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							206′584,40
12 012 B	Smontaggio controsoffitto esistente e fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con Lastra in cartongesso e pannello di poliuretano espanso (PUR)					72,80		
	SOMMANO m2					72,80	27,50	2′002,00
13 013 B	Fornitura e posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale.					73,00		
	SOMMANO m					73,00	11,00	803,00
14 014 B	Adeguamento impianto idrico esistente e fornitura e posa in opera nuovo bagno compreso i sanitari e nuova cucina					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3′850,00	3′850,00
15 015 B	Adeguamento impianto elettrico esistente					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	6′050,00	6′050,00
16 016 B	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)					67,20		
	SOMMANO m²					67,20	30,16	2′026,75
17 017 B	Muratura in elevazione con doppio UNI semipieno (25x12x12) spessore 25 cm (a due teste) eseguita con malta bastarda					16,98		
	SOMMANO m²					16,98	77,70	1′319,35
18 018 B	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento							
	SOMMANO m²					200,40	24,63	4′935,85
19 019 B	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento							
	SOMMANO m²					91,50	27,72	2′536,38
20 020 B	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo							
U2U D	idiopidura iavaone pievia mano di fissativo					200,40		
	SOMMANO m²					200,40	6,57	1′316,63
	A RIPORTARE							231′424,36

			DIME	NSIONI	[IMP	IMPORTI		
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE		
	RIPORTO		_					231′424,36		
21 021 B	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante					91,50				
	SOMMANO m²					91,50	7,61	696,32		
22 022 B	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo					72,80				
	SOMMANO m²					72,80	6,57	478,30		
23 023 B	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Monocottura smaltata liscia, cm 30X30									
	SOMMANO m²					72,80	19,62	1′428,34		
24 024 B	Preparazione alla verniciatura di opere in legno con una mano di impregnante turapori a solvente su superfici nuove					21,00				
	SOMMANO m²					21,00	8,91	187,11		
25 025 B	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata entro terra									
	SOMMANO m³					6,33	112,61	712,82		
26 026 B	Verniciatura di opere in legno con smalto sintetico, alchidico, lucido in colori correnti chiari su superfici già preparate ed imprimite; per ogni strato applicato					21,00				
	SOMMANO m²					21,00	7,83	164,43		
27 027 B	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di mattoni pieni a due o piu' teste									
	SOMMANO m³					0,86	397,96	342,25		
28 028 B	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet									
	SOMMANO cad					3,00	31,49	94,47		
	A RIPORTARE							235′528,40		

Num.Ord.	DESIGNAZIONE DELLA VODI		DIME	NSIONI		Ovantità	IMI	ORTI
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							235′528,40
29 029 B	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno					32,26		
	SOMMANO m²					32,26	18,31	590,68
30 030 B	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 30x30					72.90		
	SOMMANO m²					72,80	18,85	1′372,28
31 031 B	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifera 2,5 kW, potenza termica 3,4 kW, assorbimento alettrico 070-0,94 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A)					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1′980,00	3′960,00
32 032 B	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria. finestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas in pino di Svezia con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k,					4,32		
	SOMMANO m²					4,32	432,76	1′869,52
33 033 B	PORTONCINI DI INGRESSO IN PVC DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro), ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1) e certificazione antieffrazione (UNI ENV 1627-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza							
	posa in opera dei condoteiaio. Fortonemo d'ingresso di sicurezza							

TAMENA RIPORTO RIPORTO RIPORTO RIPORTO Diagnati in PVC . ad un'unta. SOMMANO ni Perpunctione alta verniciatura di opere in legno con unta nuno di impregnante mopori a volvente su superfici nuove SOMMANO ni SOMMANO ni PORTEIN LESINO passe interne ppen 1928 1353-21 de qualisagen managlie standard e verniciatura priva namo di preparatione con prodoti repregnante mopori a volvente su superfici nuove SOMMANO ni MILEIN LESINO passe interne ppen 1928 1353-21 de qualisagen managlie standard e verniciatura priva namo di preparatione con prodoti repregnante como martie i impie. Prototice i managlie standard e verniciatura priva namo di preparatione con prodoti repregnante como martie i impie. Prototice i managlie standard e verniciatura priva namo di preparatione con prodoti repregnante como martie i impie. Prototice ad un'atata SOMMANO ni Verniciatura pri merma su intonaco marvo o preparato e el imprimite; per opsi strato applicato SOMMANO ni Verniciatura pri merma su intonaco marvo o preparato con indepritura lavabille previa rumo di fissalivo. SOMMANO ni Verniciatura pri merma su intonaco marvo o preparato con indepriturara lavabille previa rumo di fissalivo. SOMMANO ni Verniciatura pri merma su intonaco marvo o preparato con indepritura lavabille previa rumo di fissalivo. SOMMANO ni SOMMANO ni SOMMANO ni SOMMANO ni SOMMANO ni RI RI monitori di appure con ununo di martino standare di martino di accidio zinacia e venciciato, con compressore evencito, martino di accidio zinacia e venciciato, con compressore evencito, martino di accidio zinacia e venciciato, con compressore evencito avaltava e al la selficiato di accidio zinacia e venciciato, con compressore evencito avaltava e al la selficiato di accidio zinacia e venciciato, con compressore evencito martino di di sull'accidio di accidio zinacia e venciciato, con compressore evencito martino di di sull'accidio di accidio zinacia e venciciato, con consistente e evencito di contro di co	Num.Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		DIME	NSIONI		Overtità	IMI	PORTI
con classe 3 antiefferazione tamburato colheantato, con pannelli lise o bagnati in PVC, ad un'anta. 2.64 NOMMANO nº Preparazione alfa verniciatura di opere in legao con una mano di impreguente tumpori a solvente su superfici nuove SOMMANO nº 15. POPTI IN LICON) princi imme (prin 1451-2) di quellorque di monessione, compresso vernitura, ferzanente, terrane, estranezioni, manalglia standardo evoriticiatura pervia natuo di preparazione con producto impreguente contro marité i (migh. Phet attendante con producto impreguente contro marité i (migh. Phet attendante con producto impreguente contro marité i (migh. Phet attendante con producto impreguente contro marité i (migh. Phet attendante con producto impreguente contro marité i (migh. Phet attendante con intellulatura periora della di casca in escentra viorie (micro, imagina, recerc, ciliagio, linive, giuri antie di opere un legno con sanato sintelecto al un'arta su superfici gila preparate ed imprimite; per oggi strato applicato Verniciatura di opere un legno con sanato sintelecto, alcidico, biccido in codori correnti chiari su superfici gila preparate ed imprimite; per oggi strato applicato Verniciatura di opere un legno con sanato sintelecto. Alcidico, biccido in codori correnti chiari su superfici gila preparate ed imprimite; per oggi strato applicato Verniciatura di opere un legno con sanato sintelecto. Alcidico, biccido in codori correnti chiari su superfici gila preparate ed imprimite; per oggi strato applicato Verniciatura di opere un legno con sanato sintelecto. SOMMANO nº Verniciatura di opere un legno con sanato sintelecto. Alcidico, biccido in codori correnti chiari su superfici gila preparate ed imprimite con sintelecto. SOMMANO nº Verniciatura di opere un legno con sanato sintelecto. Alcidico, biccido in codori correnti chiari si scantino corrente con micro. Alcidico, biccido in codori compresso erematico con dati dell'electora, batteria di scantino terratico e vernitato e ciccidi di ad operativo del el micro. Alcidico corrente con solve	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LA VORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
SOMMANO n² 14 Deparatione alla verniciatura di opere in legro con una manuri di appregnante turapori a solvente sa superfici unove 41,43 15 SOMMANO n² 16 PORTE IN LEGNO pone interne [puEN 14351-2] di qualunque dimersivine, compresso serratura, fermarenti, cernicere, guarnicireni, dimersivine, dimersivine, compresso servatura perincenta in legno di Alexe, stuttura cellulare interna a indio di giri peraputi file-selegoni implication sulle doe face in essenze varie tucco, mogano, rovere, elligio, lutico, pine, donglas, exc), con pamelli file-serva bagruta, a humena ad ultivata. SOMMANO n² 10 Verniciatura di opere in leggo con sualto sintetico, alchidico, lucido in colori correnti chiati as superfici gli preparate ed imprimite; per ogni strato applicato SOMMANO n² 11 Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con stropitura lavubile previa mano di fisuativo Cauriciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con stropitura lavubile previa mano di fisuativo Cauriciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con stropitura lavubile previa mano di fisuativo Cauriciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con stropitura lavubile previa mano di fisuativo Cauriciatura per interni su con a di la contra di cauricia cauricia cauricia cauricia di cauricia caurina di la diareni cauricia di cauricia cauricia di supurocchi igle		RIPORTO							243′320,88
Preparatione alla verniciatura di opere in legno con una mano di impregnante turapori a solvente su superfici nuove SOMMANO m² 41,43 8,91 369,14 37,56 37,56 37,56 38,77 37,56 38,77 38,78 38,79 39,							2,64		
SOMMANO nº 15. PORTE IN LEGNO porte interne [prilon 14351-2] di qualurage dimensione, compreso serratura, Fernamena, cernitere, garmidioni, manigle standard e vernicularu previa mano di perpurazione con prodotto impregname contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelastura perimentare li tegno di Abeta, strumura cellalure rieterna a rudu d'ipi e pomelli (fibro-legnosi impialaccatos sulle das facera in essente varie (nocs), empon, virore, efficie), hirtore, piro, dioglas, ecc), con pamelli fibro-legnosi impialaccatos sulle das facera in essente varie (nocs), empon, virore, efficie), hirtore, piro, dioglas, ecc), con pamelli fibro-legnosi impialaccatos sulle das facera in essente varie (nocs), empon, virore, efficie), hirtore, piro, dioglas, ecc), con pamelli fisca o bagasti, a battenie ad un'anu SOMMANO nº Verniciatura di opere in legno con stradio sintetica, alchidica, tucido in colori corrent chiari su superfici gli preparate ed inquirinte; per ogni strado applicato Verniciatura per interni su intonaco movo o preparato con dioprittura larabile previa mano di fissativo Committio Parett SOMMANO nº Verniciatura per interni su intonaco movo o preparato con dioprittura larabile previa mano di fissativo Committio Parett SOMMANO nº SOMMANO nº SOMMANO nº SOMMANO nº SOMMANO nº SOMMANO nº Rimorioni di acci di culti di cultiva di monocondensante esterna in lantiene di uccialo zineata e verniciatu, con compressore emetico rotativo al diu efficienza, batteria da santibio ternico e verniciano e cionalis al di cultiva di interna e della tubazioni in rame e della tubazione di estrice 2 30 v. 15 H. con accidistone e verniciano di saporato elettrice o 170 v. 194 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A) SOMMANO cal Rimorioni di apparecchi igianico-terno-sanitari in genere compresso remontaggio apparecchiature, attacchi e naccorifi ed il disanconggio delle staffe, con accinatamento entro un raggio di m 30-secho accesamento al asporativa delle lurbazioni di addizacone e surico e l'eliminazione dei apporti murani vas		SOMMANO m²					2,64	730,54	1′928,63
PORTE: IN LEGNO porte interne [prfs] 14351-2] di qualinquae dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standarde eventiciatura previse mano di preparazione con prodotto impregnante conto muffe e finagli. Porta ambinata con intelaiatura permierari en legno di Actee, struttura cellulare interna a nabid a pia pennelli filtro legnosi impelanciato sulle dimensi a nabid a pia pennelli filtro legnosi impelanciato sulle dimensi a nabid a pia pennelli filtro legnosi impelanciato sulle dimensi a nabid a pia pennelli filtro legnosi impelanciato sulle dimensi a nabid a pia pennelli filtro legnosi impelanciato sulle dimensi dimensi di pennelli filtro legnosi di pennelli filtro legnosi di manimi di pennelli filtro legnosi di pennelli di pennelli filtro legnosi di pennelli filtro legnosi di pennelli	34 034 R						41,43		
dimensione, compresso serratura, ferramenta, cernitere, gauntzioni, maniglei standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaistura perimetra lei legno di Abbet, struttura cellulare interna a nido d'apir e pannelli fibro-legnosi impillaciato sulle due face in essente varie (noce, mogano, rover, ciligio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un' anta		SOMMANO m ²					41,43	8,91	369,14
SOMMANO m² 7,56 168,87 1'276,66 Verniciatura di opere in legno con smalto sintetico, alchidico, lucido in colori correnti chiari su superfici già preparate ed imprimite; per ogni strato applicato SOMMANO m² Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con iddriptitura lavabile previa mano di fissativo Controffitto Pareti SOMMANO m² Controffitto Pareti SOMMANO m² Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con Rel'DA, composto da tuna motocondensante esterna in lamiera di accilaci zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e vernitatione elicoticale del espusione orizzontale, du nuturi interna teleconando a raggi infrarossi con display a cristatili liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elictrica 20 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazione in rame e della tubazione di scarato condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifera 2.5 kW, potenza fremica 3.4 kW, assorbimento alettrico 070-0.94 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A) SOMMANO cad Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compresso montaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle stafe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e relliminazione del supporti murari vaso con cassetta scaricatrice estema, bidet SOMMANO cad SOMMANO cad 2,00 1'553,56 3'107,12	35 035 B	dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad							
Verniciatura di opere in legno con smalto sintetico, alchidico, lucido in colori correnti chiari su susperfici già preparate ed imprimile: per ogni strato applicato SOMMANO m² 41,43 7,83 324,46 SOMMANO m² 41,43 7,83 324,46 Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropitura lavabile previa mano di fissativo Controffitto Pareti SOMMANO m² 50,25 80,29 SOMMANO m² 139,54 Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamitera di accialo zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e vernitatore eliccidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna teleconando a raggi infrarossi con display a cristali liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-0 Hz, con esclusione delle tubazioni in rane della tubazione di srae della tubazione di seare condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza figorifera 2,5 kW, potenza termica 34 kW, assorbimento alettrico 070-0,94 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A) SOMMANO cad Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compresso smontaggio apparecchiature, attacchi e necordi ed il disancoraggio delle stafte, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarco te leliminazione del supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet SOMMANO cad 2,00 31,49 82,98							7,56		
lucido in colori correnti chiari su superfici già preparate ed imprimite; per ogni strato applicato SOMMANO m² 41,43 41,43 7,83 324,46 Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo Controffitto Pareti SOMMANO m² SOMMANO m² 139,54 Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciacio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di seambio termico e ventitatore elicoidade ad espulsione orizzontale, da un vinità interna telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1.50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifora 2,5 kW, potenza termica 3,4 kW, assorbimento alettrico 070-0,94 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A) SOMMANO cad Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compresso smontaggio apparecchiature, attacchi er accordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50 secheso acceamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione deli supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet SOMMANO cad SOMMANO cad 2,00 31,49 62,98		SOMMANO m²					7,56	168,87	1′276,66
SOMMANO m² Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropitura lavabile previa mano di fissativo Controffito Pareti SOMMANO m² SO	36 036R	lucido in colori correnti chiari su superfici già preparate ed					41.43		
idropitura lavabile previa mano di fissativo Controffitto Pareti SOMMANO m² SOMMANO m² 139,54 Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna telecomando a raggi infrarosi con display a rotstalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifera 2.5 kW, potenza termica 3.4 kW, assorbimento alettrico 070-0.94 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A) SOMMANO cad 2,00 2,00 2,00 1'553,56 3'107,12 SOMMANO cad 2,00 2,00 31,49 62,98 SOMMANO cad 2,00 31,49 62,98		SOMMANO m²						7,83	324,40
Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifera 2,5 kW, potenza termica 3,4 kW, assorbimento alettrico 070-0,94 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A) SOMMANO cad Z,00 Z,00 Z,00 1'553,56 3'107,12 SOMMANO cad Z,00 Z,00 31,49 62,98 SOMMANO cad Z,00 Z,00 Z,00 31,49 62,98	37 037 R	idropittura lavabile previa mano di fissativo Controffitto							
funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifera 2.5 kW, potenza termica 3.4 kW, assorbimento alettrico 070-0,94 kW, pressione sonora 38-25-22 dB(A) SOMMANO cad Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet SOMMANO cad SOMMANO cad SOMMANO cad 2,00 2,00 31,49 62,98		SOMMANO m²					139,54	6,57	916,78
SOMMANO cad Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet SOMMANO cad 2,00 1′553,56 3′107,12 2,00 2,00 31,49 62,98	38 038 R	funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne a parete alta, potenza frigorifera 2,5 kW, potenza termica 3,4 kW, assorbimento alettrico 070-0,94 kW,							
Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet SOMMANO cad SOMMANO cad Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet 2,00 31,49 62,98		r					2,00		
compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet SOMMANO cad 2,00 2,00 31,49 62,98		SOMMANO cad					2,00	1′553,56	3′107,12
SOMMANO cad 2,00 31,49 62,98	39 039 R	compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con							
		SOMMANO cad					· .	31,49	62,98
		A RIPORTARE							251′306,59

Num.Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		DIME	NSIONI	[Quantità	I M I	PORTI
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantita	unitario	TOTALE
	RIPORTO							251′306,59
40 040 R	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Monocottura smaltata liscia, cm 30X30							
						58,51		
	SOMMANO m ²					58,51	19,62	1′147,97
41 041 R	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)					27,00		
	SOMMANO m²					27,00	30,16	814,32
							, .	
42 042 R	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 30x30							
	governo a					58,51	10.05	1/102.01
	SOMMANO m²					58,51	18,85	1′102,91
43 043 R	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata entro terra							
	a due o più teste, situata entro terra					4,77		
	SOMMANO m³					4,77	112,61	537,15
44 044 R	Adeguamento Impianto Elettrico esistente alle attuali normative e alle esigenze funzionali della specifica destinazione d'uso dell'immobile							
						1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	4′400,00	4′400,00
45 045 R	Trattamento pavimentazione in legno a listoni					44,13		
- 10	SOMMANO m2					44,13	22,00	970,86
46 046 R	Rimozione pavimento esistente, realizzazione del piano di posa alla quota del pavimento in legno esistente, fornitura e posa in							
	opera del pavimento in legno della stessa tipologia dell'esistente					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	660,00	660,00
47 047 R	Smontaggio finestra esistente, parziale chiusura dell'attuale vano e fornitura e posa in opera di nuovo infisso, compreso controtelaio					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1′100,00	1′100,00
								,
48 048 R	Adeguamento impianto idrico esistente e fornitura e posa in opera nuovo bagno in adiacenza a servizio per disabili, compreso i sanitari					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1′650,00	1′650,00
	A RIPORTARE					,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	- , - *	263′689,80

			DIME	NSIONI			IMPORT		
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	202.110				Quantità	unitario	TOTALE	
	DIDOREO	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		umano		
	RIPORTO							263′689,80	
49 049 R	Realizzazione di tettoia in legno di abete del tipo Pircher mod. Seasons Strutture Sun, dimensioni 7,5X2,0, con copertura motorizzata in guide di alluminio e tenda in materiale acrilico								
	idrorepellente					1,00			
	SOMMANO cadauno					1,00	13′200,00	13′200,0	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						- -	276′889,8	
	TOTALE euro						- -	276′889,8	
	Portoferraio, 21/03/2016								
	Il Tecnico								
	A RIPORTARE								